







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 837**

8 Οκτωβρίου 2001


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**



**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση κολυμβητηρίου στο Ο.Τ. 296 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1, 2), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄/580), όποος τα άρθρα 248, 249, και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός,, και άλλες πολεοδομικές διάταξεις» (Α΄/140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμέ και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄/101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄/94).

3. Τις διατάξεις της παρ. Α περ. 4.2.β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/19S5 ''Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός,, και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄/140).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄/137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄/154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄/38).

5. Την 55873/2438/10.4.1992 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής)» (Δ΄/440), όπως τροποποιήθηκε με την 9757/1802/15.3.1996 (Δ΄/401) όμοια απόφαση.

6. Τις 138/1999 και 262/1999 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μεταμόρφωσης.

7. Τις 108/2000 και 266/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 355/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στο Ο.Τ. 296 που έχει χαρακτηρισθεί ως «χώρος πρασίνου με κατασκευή κτιρίων κοινωφελών χρήσεων - άθλησης και αναψυκτηρίων» με την 27520/Π - 1081/3.11.1998 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (Δ΄/827) καθορίζεται:

- Χώρος ανέγερσης, θέση και διάταξη κτιρίων αθλητικών εγκαταστάσεων - κολυμβητηρίου, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 18354/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.
- Συντελεστής δόμησης: επτά δέκατα (0,7).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δεκαπέντε (15,00) μέτρα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεοος.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡ/ΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

290 292 288 287 297 293 294 296 297 295 331 335 336 337

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ $\frac{\text{Ο.Τ.}}{296}$
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ01

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 18354/01
"Καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης για την ανέγερση κολυμβητηρίου στο Ο.Τ. 296 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Μεταμόρφωσης (ν. Αττικής)"
Αθήνα 17 Σεπτεμβρίου 2001
(Δ/ντής)
α.α.
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. φ. 230/01
εχ. 1

οδος ΛΗΤΟΥΣ πλ. 12.00μ (Δ.Ε. 5/1996)
οδος ΤΑΤΟΙΟΥ πλ. 20.00μ (Τ.Ε. 592/72)
οδος ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ πλ. 10.00μ (Τ.Ε. 612/70)
οδος πλ. 8.00μ
αγωνιστικος χωρος γηπεδου
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
Ο.Τ. 293 Ο.Τ. 294 Ο.Τ. 296 Ο.Τ. 336 Ο.Τ. 337

## ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ε (Α,Β,Γ,... ...,Ο,Π,Α) = 6524.17 τμ
Ε (Ο.Τ. 296) = 8641.71τμ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

κτισμα
συρματοπλεγμα

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1)Το συστημα συντεταγμενων ειναι αυθαιρετο.
2)Η αποτυπωση εγινε με τη μεθοδο των τοποσταθμων(ηλεκτρονικως).
3)Εκτιμαται απο τον συνταξαντα το παρον τοπογραφικο διαγραμμα, οτι το κτηριο που θα κατασκευασθει στο Ο.Τ. 296 θα πρεπει να τοποθετηθει σε αποσταση 4.00μ απο τις ρυμοτομικες γραμμες των οδων Απολλωνος και Λητους των οποιων οι πρασιες στα ομορα οικοδομικα τετραγωνα 37 338 και 456 εχουν πλατος 4.00μ.

## ΕΠΙΘΥΜΗΤΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ. = 1
Κ = ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
Hmax = 12 m.
Ζωνη γκαραζ κατα Π.Δ. 230/93

# ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3052 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αγρινίου, στο Ο.Τ. 238.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Το Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α/13.6.97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

6. Τις με αρ. 1204/24.02.98 (ΦΕΚ 266 Β') και οικ.301/Γ.Γ./15.9.98 (ΦΕΚ 138/Β΄) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος»

7. Την με αρ. 984/13.4.2000 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Το με αρ. πρωτ. Τ/1187/25.6.2001 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Αγρινίου, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο φάκελος με τα στοιχεία του θέματος.

9. Την με αρ. 314/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου, με την οποία αποφασίστηκε κατ' αρχήν η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Αγρινίου, στο Ο.Τ. 238 (περιοχή «Πεταλούδα») από οικοδομήσιμο σε κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ).

10. Τα αποδεικτικά δημοσιοποίησης (τοιχοκόλλησης) και δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο της κατ' αρχήν πράξεως του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου.

11. Τις ατομικές εκθέσεις επίδοσης στους άμεσους ενδιαφερόμενους.

12. Την από 4.6.2001 βεβαίωση του Δημάρχου Αγρινίου ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της 314/2001 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

13. Την με αρ. πρωτ. Δ.Υ. 3052/12.9.2001 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ./Π.Δ.Ε. προς το Π. ΣΧΟΠ.

14. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Π. ΣΧΟΠ, σύμφωνα με την εισήγηση, που αναφέρεται στο πρακτικό του 4, παρ. 5 της 13.9.2001.

15. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη με την αρ. 314/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγρινίου στο Ο.Τ. 238 (περιοχή «Πεταλούδα»), γιατί με αυτή επέρχεται αύξηση της συνολικής επιφανείας των κοινοχρήστων χώρων και της δημιουργίας πρασίνου σε περιοχή που στερείται αυτό, συμβάλλει δε στην αισθητική διαμόρφωση και την ασφάλεια της περιοχής που βρίσκεται μεταξύ δυο φορτισμένων κυκλοφοριακών αξόνων στην είσοδο της πόλης Αγρινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΝΙΚΟΣ ΜΠΕΛΙΒΑΝΗΣ

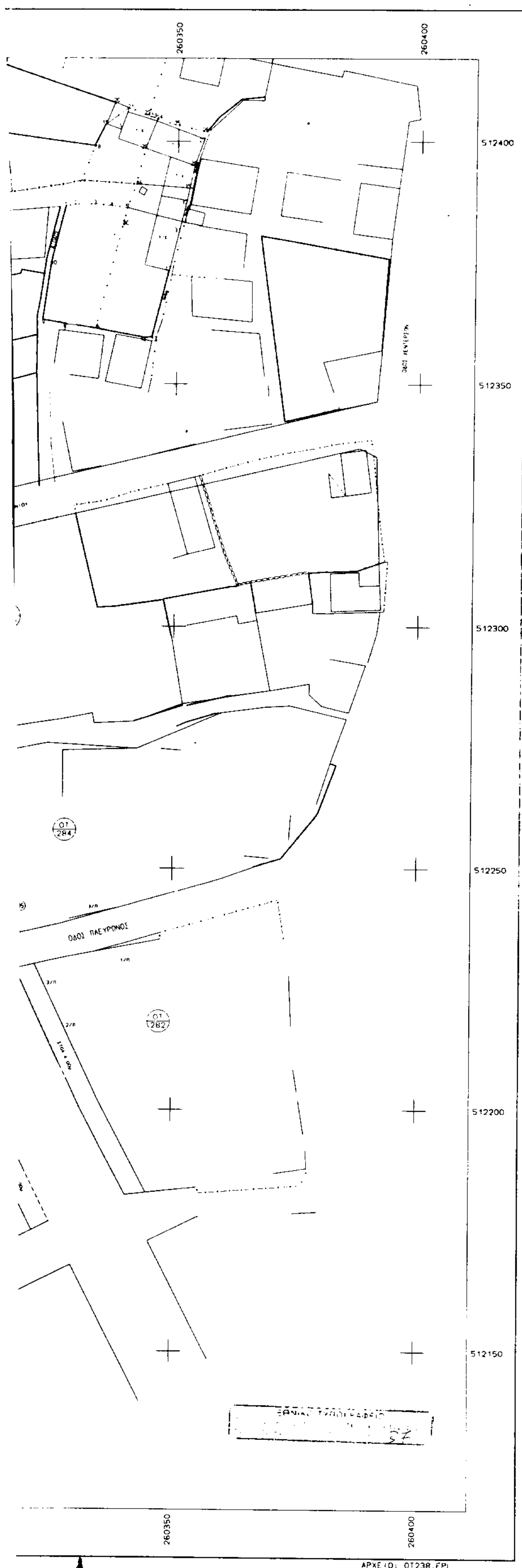
260200
260250
260300

512400
512350
512300
512250
512200
512150

ΟΤ 286
ΟΤ 234Α
ΟΤ 284Α
ΟΤ 236Α
ΟΤ 284
ΟΤ 237
Κ.Χ
Κ.Χ 238
ΟΤ 235

ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΛΕΥΡΩΝΟΣ

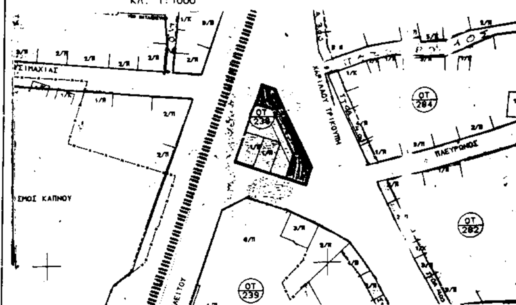
260200
260250
260300




ΑΡΧΕΙΟ: ΟΤ238.FPL

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΦΕΚ 861Δ/25-10-95)
ΚΛ. 1:1000




ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος με κάγκελο
- καταργούμενη οικοδομική γραμμή
- καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ Β (Φ.Ε.Κ 686Δ/23-12-78)

| | ΚΑΝΟΝΑΣ | ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ | |
|---|---|---|---|
| | 9-6-73 | προ 9-6-73 | προ 14-10-66 |
| Πρόσωπο | 10.00 | 8.00 | 6.00 |
| Εμβαδό | 200.00 | 150.00 | 100.00 |
| Σ.Δ | 2.2 | 2.2 | 2.2 |
| Κάλυψη | 70% | 70% | 70% |
| Συστημα | ΩΣ Γ.Ο.Κ 85 | | |
| Αριθμ. ορόφων | -//- | | |
| Μέγ. Ύψος | -//- | | |

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

| Α/Α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | ΠΟΛΗ |
|---|---|---|---|
| 01 | ΓΕΡΑΚΑΝΑΚΗ ΑΜΑΛΙΑ | ΠΟΥΛΙΟΥ 27 | ΑΘΗΝΑ |
| 02 | ΤΟΛΗΣ ΠΑΥΛΟΣ | ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ | ΑΓΡΙΝΙΟ |
| 03 | ΑΓΝΩΣΤΟΣ | ΠΑΡΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ | ΑΓΡΙΝΙΟ |
| 04 | ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΗΛΙΟΣ | ΠΑΡΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ | ΑΓΡΙΝΙΟ |
| 05 | ΣΑΚΑΡΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ | ΑΓΡΙΝΙΟ |
| 06 | ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔ. | ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ | ΑΓΡΙΝΙΟ |
| 07 | ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙΤΗ | ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ | ΑΓΡΙΝΙΟ |
| 08 | ΓΡΑΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ | ΑΓΡΙΝΙΟ |
| 09 | ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. | ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ | ΑΓΡΙΝΙΟ |
| 10 | ΚΟΝΤΟΓΡΟΥΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ | ΑΓΡΙΝΙΟ |
| 11 | ΚΟΝΤΟΓΡΟΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ | ΑΓΡΙΝΙΟ |

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι το σχέδιο αυτό είναι σύμφωνο με την υπ' αριθμ. 314/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου
Αγρίνιο 4-6-2001
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 3052/ απόφαση μας περί Τροπ. ρυμοτ. σχεδ. πόλεως Αγρινίου στο Ο.Τ. 238 περιοχή "Πεταλούδα" (Ν. Κ.Χ.)
Πάτρα 16-12-2001

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ 238

ΘΕΣΗ

ΑΓΡΙΝΙΟ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑ)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2000

| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |
|---|---|
| Η συντάξασα | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΑΓΡΙΝΙΟ ... Η Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ |

Αριθ. 4133 (3)

Μελέτη πολεοδομικών ρυθμίσεων στην περιοχή «Σχολεία» Δήμου Ασσήρου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14-7-1999 Π. Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997»Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α΄/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/΄ 2000 )και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26-7-2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1. του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α΄/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄/97).

6) Τις με αριθ. 144 και 158/2000 και 38/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ασσήρου Ν. Θεσ/νίκης.

7) Την 164η πράξη/ 14η συνεδρία/ 4-9-2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Τη με αριθ.ΔΠ/ΠΜ/3678/6-3-1986 (ΦΕΚ 380/Δ΄/ 23-4-86) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία εντάχθηκε στο σχέδιο ο χώρος Γυμνασίου, τη με αριθ. ΔΠ/ΠΜ/1443/25/3-1-1992 (ΦΕΚ 167/Δ΄/21-2-92) τροποποιητική απόφαση Νομάρχη με την οποία χαρακτηρίσθηκαν χώροι για τη δημιουργία Αθλητικών Εγκαταστάσεων - Πρασίνου - Αναψυχής - Βρεφονηπιακού Σταθμού - Νηπιαγωγείου - Δημοτικού Σχολείου.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε

1) Εγκρίνονται πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή «Σχολεία» του Δήμου Ασσήρου Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

α) Καταργούνται οι ρυμοτομικές γραμμές και τα όρια των εγκεκριμένων χώρων ειδικού προορισμού.

β) Καθορίζονται κοινόχρηστοι χώροι, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, χώρος πρασίνου, χώρος πρασίνου - αναψυκτηρίου, χώρος παιδικής χαράς, χώρος νηπιαγωγείου, χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, χώρος πολιτιστικών λειτουργιών - υπαίθριου θεάτρου, χώρος δημοτικού σχολείου, χώρος κολυμβητηρίου - γυμναστηρίου, χώρος υπηρεσιών δημόσιας τάξης και τροποποίηση του χώρου γυμνασίου - λυκείου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.,που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής ως εξής:

α) Επιβάλλεται υποχρεωτική ελάχιστη απόσταση 4,00μ. των κτιρίων από τα όρια του χώρου περιλαμβανομένων και των προσώπων σε κοινόχρηστους χώρους. Ειδικότερα στο χώρο γυμνασίου - λυκείου η απόσταση αυτή καθορίζεται στα 5,00μ. Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3,00μ. σε τμήμα του Ο.Τ. που έχει πρόσωπο στον πεζόδρομο προς το χώρο γυμνασίου - λυκείου.

β) Για τους επιμέρους χώρους ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης και συγκεκριμένα:

Χώρος Νηπιαγωγείου: Ποσοστό κάλυψης: 40%, Σ.Δ.: 0,4, μέγιστο ύψος: 7,50μ.

Χώρος Δημοτικού Σχολείου: Ποσοστό κάλυψης: 60%, Σ.Δ.: 0,6, μέγιστο ύψος: 10,00μ.

Χώρος Πολιτιστικών λειτουργιών - Υπαίθριου Θεάτρου: Ποσοστό κάλυψης: 50%, Σ.Δ.: 0,5, μέγιστο ύψος: 8,50μ. Για την κατασκευή του υπαίθριου θεάτρου: Μέγιστο ύψος προεξοχής από το έδαφος 4,50μ.

Χώρος Κολυμβητηρίου - Γυμναστηρίου: Ποσοστό κάλυψης: 60%. Σ.Δ.: 0,4, μέγιστο ύψος: 12,00μ.

Χώρος Πρασίνου - Αναψυκτηρίου: Μέγιστη επιφάνεια κτιρίου 150,00μ., μέγιστο ύψος: 5,00μ.

Χώρος Υπηρεσιών Δημόσιας Τάξης: κάλυψης: 50%, Σ.Δ.: 0,6, μέγιστο ύψος : 8,50μ.

Χώρος Γυμνασίου - Λυκείου: Διατηρούνται οι όροι δόμησης που επιβλήθηκαν με τις ΔΠ/ΠΜ/3678/6-3-1985 (ΦΕΚ 330/Δ΄/85) και ΔΠ/ΠΜ/53387/3042/18-11-1987(ΦΕΚ 1264/Δ΄/87) αποφάσεις Νομάρχη Θεσσαλονίκης, δηλαδή ποσοστό κάλυψης: 30%, Σ.Δ.: 0,6, όροφοι: Δύο.

γ) Από τους μορφολογικούς περιορισμούς και τις ρυθμίσεις που επιβλήθηκαν με την αριθ. 1225/15-8-1986 (ΦΕΚ 1007/Δ΄/86) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Ασσήρου, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» να ισχύουν οι εξής:

- Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με μέγιστη κλίση 40%, ύψος μέχρι 3,00μ. και ενσωμάτωση στη στέγη τυχόν ηλιακού συλλέκτη.
- Επιτρεπόμενα χρώματα των όψεων: λευκό, ώχρα, όμπρα, μπεζ, γκρίζο και αποχρώσεις τους.
- Επιτρέπονται παρεκκλίσεις από τους μορφολογικούς περιορισμούς με απόφαση της ΕΠΑΕ.

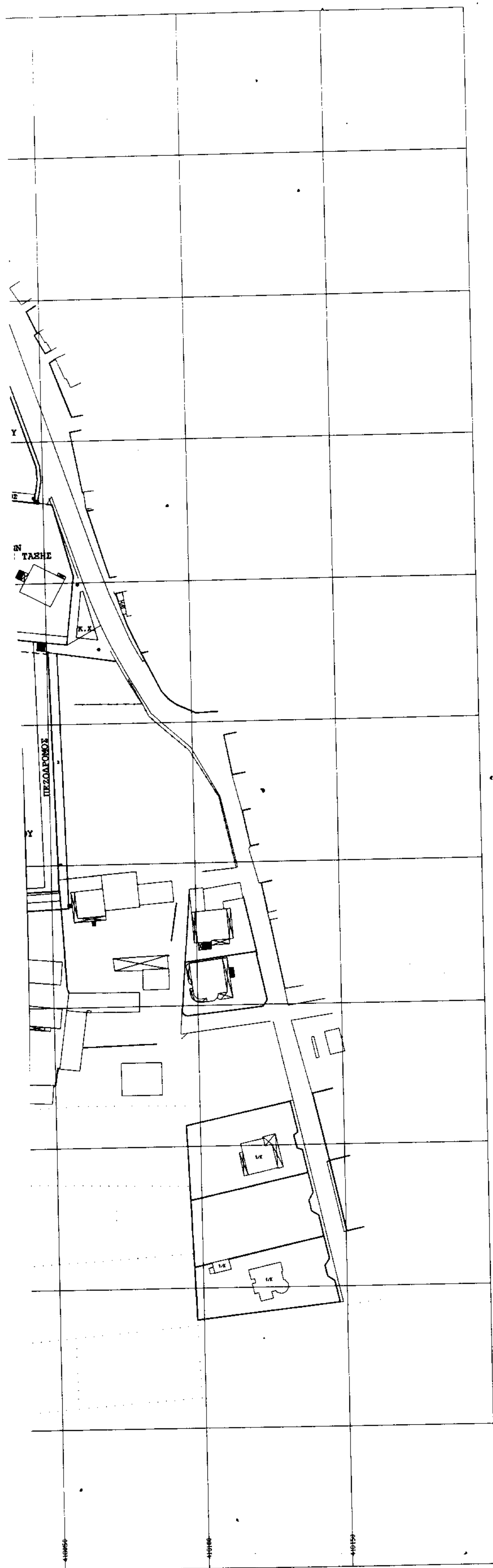
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

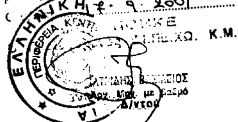
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Σεπτεμβρίου 2001

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

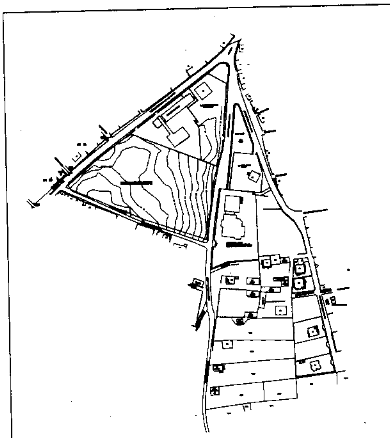
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ
4518950
4518400
417750




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

| ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ | |
|---|---|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΣΣΗΡΟΣ | Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ |



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ | |
|---|---|
| ΧΑΡΤΗΣ Β-2.2 | ρυμοτομικο σχεδιο |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΔΗΜΟΣ ΑΣΣΗΡΟΥ |
| ΜΑΙΟΣ 2001 | ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ |